



LEGENDA

1. PERIMETRO DI BASE

COMUNE AMMINISTRATIVO
 LIMITE DEL TERRITORIO COMUNALE
 (FONTE: AEROFOTOGRAFICO COMUNALE 2010)

1.1. ALTRI PERIMETRI DI RIFERIMENTO - AREE PROTETTE

(MN) MONUMENTO NATURALE "GABEAIA DI SARTIRANA"
 INDIVIDUATO CON DGR N.VI/17286 DEL 3 AGOSTO 1996
 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

(RN) RISERVA NATURALE "ABBZIA ACQUALUNGA"
 INDIVIDUATO CON DGR N.IV/249 DEL 29 APRILE 1996
 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

IT2080010 SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)
 GABEAIA DI SARTIRANA - CODICE IT2080010
 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

IT2080011 SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)
 ABBZIA ACQUALUNGA - CODICE IT2080011
 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

IT2080050 ZONA A PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)
 RISERVA DELLA LOMELLINA - CODICE IT2080050
 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)
 NOTA: L'INTERO TERRITORIO COMUNALE APPARTIENE ALLA ZPS

2. DEFINIZIONE DELLE AREE DEL TERRITORIO COMUNALE ALLO STATO DI FATTO

2.1. AREE EDIFICATE URBANE ED EXTRAURBANE
 (FONTE: SHAPE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA - DUSAF 2.0)
 ALLE QUALI NON SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO
 DI COSTRUZIONE, DI CUI ALLA L.R.12/05 E ALLA DGR N.8757/08

- AREE EDIFICATE URBANE
COME PERIMETRATE DAL GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA
- AREE EDIFICATE EXTRAURBANE
COME PERIMETRATE DAL GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA
- AREE FERROVIARIE
COME PERIMETRATE DAL GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA

2.2. AREE EXTRAURBANE NON EDIFICABILI
 (FONTE: SHAPE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA - DUSAF 2.0)
 ALLE QUALI NON SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO
 DI COSTRUZIONE, DI CUI ALLA L.R.12/05 E ALLA DGR N.8757/08

- AREE DEGLI SPECCHI D'ACQUA
COME PERIMETRATE DAL GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA
- AREE DEI BOSCHI DI LATIFOGLIE
COME PERIMETRATE DAL GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA
- AREE DELLE FORMAZIONI RIPARALI E DELLA VEGETAZIONE ARGINI
COME PERIMETRATE DAL GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA

**2.3. AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 43
 DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005 E S.M.I. E DELLA DGR N.8757/2008**
 (FONTE: SHAPE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA - AREE AGRICOLE)
 ALLE QUALI SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO
 DI COSTRUZIONE, DI CUI ALLA L.R.12/05 E ALLA DGR N.8757/08

- PERIMETRAZIONE DELLE AREE AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO
(AREA AGRICOLA NELLO STATO DI FATTO ARTICOLO43 POLYGON)
MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE FINO AL 5%
- AREE AGRICOLE CON VINCOLO PAESISTICO (D.LGS. 42/2004)
(SI VEDA INSIEME DELLE AREE NELLA TAVOLA DP02 VINCOLI)
MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DAL 4% AL 5%
- AREE AGRICOLE DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE (PTR - RER)
(SI VEDA INSIEME DELLE AREE NELLA TAVOLA DP07 PASERAGGIO)
MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DAL 4% AL 5%
- AREE AGRICOLE DI SOVRAPPOSIZIONE VINCOLO PAESISTICO E RER
(SI VEDA INSIEME DELLE AREE NELLA TAVOLA DP02 E DP07)
MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DAL 4% AL 5%
- AREE AGRICOLE DI VALORE AGRONOMICICO
(SI VEDA INSIEME DELLE AREE NELLA TAVOLA DP06 AGRICOLE)
MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DALL'1,5% AL 5%

NOTA AI SENSI DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.8757 DEL 2008
 IL COMUNE DETERMINA L'APPLICAZIONE DEL COMMA 2-BIS DELL'ARTICOLO
 43, NELLO SPIRITO DELLA L.R.12/05 PER LE FINALITÀ DI CONTENIMENTO
 DEL CONSUMO DI SUOLO SECONDO LE STRATEGIE LOCALI DI SVILUPPO
 DECLINATE DALLO STRUMENTO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PROGETTISTI GRUPPO ARGO
 ARCHITETTURA URBANISTICA DESIGN
 STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI
 ARCH. MARCO PELLIN
 ARCH. ROBERTO PELLIN
 ARCH. EMANUELE PELLIN
 ARCH. EMANUELE PELLIN
 VICOLO CILEA 11 - 27020 VIEVANO (PV)
 TEL. 0384 84132 - FAX. 0384 84531
 P.IVA - C.F. = 9100280189
 E-MAIL: INFO@GRUPPOARGO.IT

COMITENTE COMUNE DI TORRE BERETTI
 VIA FRASCAROLO 4 - 27030 TORRE S. (PV)
 TEL. 0384 84132 - FAX. 0384 84531
 P.IVA - C.F. = 9100280189
 E-MAIL: INFO@GRUPPOARGO.IT

PROGETTO REGIONE LOMBARDIA - PROVINCIA DI PAVIA
 COMUNE DI TORRE BERETTI E CASTELLARO

PGT
 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 ELABORATO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E S.M.I.

ITER
 AVVIO DEL PROCEDIMENTO 18/04/2009
 PRIMA CONFERENZA DI VAS 25/07/2011
 SECONDA CONFERENZA DI VAS 30/07/2012
 DELIBERA DI ADOZIONE
 DELIBERA DI APPROVAZIONE
 PUBBLICAZIONE NEL BURL

RIFERIMENTO

ELABORATO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 DOCUMENTO DI PIANO
DP06a
 QUADRO CORRELATIVO DEL TERRITORIO
 COMUNALE - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE
 AGRICOLE NELLO STATO DI FATTO
 AI SENSI DELL'ARTICOLO 43 DELLA L.R.
 N.12/2005 E DELLA DGR N.8757/2008

SCALA 1:10000

DATA SETTEMBRE 2012

